



Circuit Court of Cook County

MORTGAGE FORECLOSURE MEDIATION PROGRAM

FORECLOSURE HELP IS A PHONE CALL OR CLICK AWAY

The Circuit Court of Cook County Mortgage Foreclosure Mediation Program provides **FREE** help to homeowners in foreclosure. You may be able to reach an agreement with your lender about your mortgage.

Am I Eligible?

To participate in the mediation program, homeowners must:

- ✓ be residents of Cook County
- ✓ have received a foreclosure summons from the Circuit Court of Cook County
- ✓ live in the building in foreclosure – which may be a single-family home, single-family condominium or apartment building with four or fewer units.

What Can I Do?

Call the toll-free help line at 877.895.2444 (312.836.5222 TDD) Monday – Friday between 8:30 a.m. and 6:00 p.m. to schedule a free meeting with a housing counselor, followed by a consultation with an attorney. Or, request an appointment online at www.CookCountyForeclosureHelp.org.

*Homeowners concerned about their mortgages, but who have not received a summons from the court and are not currently in foreclosure, should consult www.CookCountyForeclosureHelp.org for a list of available resources.

About the Mediation Program

In response to the recent economic recession and related mortgage crisis, the Cook County Board authorized the establishment of the **Circuit Court of Cook County Mortgage Foreclosure Mediation Program** in an effort to help families throughout Cook County who are in foreclosure.

There is **no charge to participate** in the Circuit Court of Cook County Mortgage Foreclosure Mediation Program. Please contact a lawyer, government official or HUD-certified housing counselor for advice before entering into any transaction with a person or organization not affiliated with the Circuit Court.

For more information about why the program was created, please see General Administrative Order No. 2010-01, issued by Presiding Judge of the Chancery Division, the Honorable Dorothy Kirie Kinnaird, on April 8, 2010.

Program Partners

Illinois Housing Development Authority
The Chicago Bar Foundation
The Chicago Community Trust
Center for Conflict Resolution
Chicago Legal Clinic
Chicago Volunteer Legal Services

Outreach Partners

Action Now
Bethel New Life
Genesis Housing Development Corporation
Interfaith Leadership Project
Lakeside Community Development Corporation
Logan Square Neighborhood Association
Northwest Side Housing Center
Oak Park Regional Housing Center
Spanish Coalition for Housing
Southwest Organizing Project

877.895.2444

CookCountyForeclosureHelp.org



Circuit Court of Cook County

MORTGAGE FORECLOSURE MEDIATION PROGRAM

LA AYUDA PARA LAS EJECUCIONES HIPOTECARIAS ESTÁ SÓLO A UNA LLAMADA TELEFÓNICA O UN CLIC DE DISTANCIA

El Programa de Mediación de Ejecuciones Hipotecarias del Tribunal de Circuito del Condado de Cook ofrece ayuda **GRATUITA** a los propietarios en situación de ejecución hipotecaria. Usted tal vez pueda llegar a un acuerdo con su prestamista sobre su hipoteca.

¿Cumplo con los requisitos necesarios?

Para participar en el programa de mediación, los propietarios deben:

- ✓ ser residentes del Condado de Cook
- ✓ haber recibido una citación de ejecución hipotecaria del Tribunal de Circuito del Condado de Cook
- ✓ vivir en la propiedad que está en situación de ejecución hipotecaria, la cual puede ser la casa de una familia, el condominio de una familia o un edificio de apartamentos con cuatro unidades o menos.

¿Qué puedo hacer?

Llame a la línea telefónica gratuita de ayuda al 877.895.2444 (312.836.5222 TDD) de lunes a viernes de 8:30 a.m. a 6:00 p.m. para concertar una cita gratuita con un asesor de vivienda, seguida de una consulta con un abogado. O solicite una cita en Internet visitando www.CookCountyForeclosureHelp.org.

*Los dueños de hogares que están preocupados por sus hipotecas, pero que aún no recibieron una citación del tribunal y no están actualmente en situación de ejecución hipotecaria, deberían consultar www.CookCountyForeclosureHelp.org para obtener una lista de recursos disponibles.

POMOC W SPRAWACH PRZEJĘĆ – WYSTARCZY JEDEN TELEFON LUB KLIKNIECIE

Program Mediacyjny ds. Przejęć Hipotecznych Sądu Okręgowego Hrabstwa Cook zapewnia **BEZPŁATNĄ** pomoc właścicielom domów zagrożonych przejęciem. Być może możliwe będzie zawarcie ugody z pożyczkodawcą, który udzielił Państwu kredytu hipotecznego.

Czy mam prawo skorzystać z pomocy?

Aby wziąć udział w programie mediacyjnym, właściciel domu musi:

- ✓ być mieszkańcem hrabstwa Cook
- ✓ otrzymać wezwanie w sprawie przejęcia z Sądu Okręgowego Hrabstwa Cook
- ✓ mieszkać w budynku zagrożonym przejęciem — budynek ten może być domem jednorodzinny, kondominium jednorodzinny lub blokiem mieszkalnym, w którym znajdują się nie więcej niż cztery mieszkania.

Co mogę zrobić?

Aby umówić się na bezpłatne spotkanie z doradcą ds. mieszkaniowych, a następnie konsultację z prawnikiem, należy zadzwonić pod bezpłatny numer pomocy 877.895.2444 (312.836.5222 TDD) czynny od poniedziałku do piątku w godzinach 8:30-18:00. Można także złożyć wniosek o spotkanie przez Internet na stronie www.CookCountyForeclosureHelp.org.

*Właściciele domów, którzy mają obawy dotyczące swojego kredytu hipotecznego, ale nie otrzymali wezwania sądowego ani nie są w trakcie procesu przejęcia, powinni zapoznać się z listą dostępnych zasobów na stronie www.CookCountyForeclosureHelp.org.

877.895.2444

CookCountyForeclosureHelp.org